



HRO SYMBIOSE BAGNEUX

Avenue Victor Hugo

Rue Aristide Briand

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES UTILES

BÂTIMENT SUD

Dossier 210889
V2 14/09/2021

ETAGES	Surfaces Privatives		Parties Communes										Total Parties Communes Sud	Archives	Total bâtiment Sud
	Bureaux Est (bleu)	Bureaux Ouest (bleu)	R.I.E. (violet)	Salons (rose)	Auditorium (vert foncé)	Fitness (saumon)	Hall Circulations (jaune pâle)	Locaux Vélos (vert)	P.C.S. (jaune vert)	Conciergerie (jaune vert)	Espaces de Livraison (mauve)	Locaux de Recyclages des Déchets (violet)			
8° étage (Tech.)															
7° étage	1 077,57	1 572,58													2 650,15
6° étage	1 077,65	1 756,39													2 834,04
5° étage	1 265,35	1 944,72													3 210,07
4° étage	1 263,82	1 942,66													3 206,48
3° étage	1 264,29	1 941,65													3 205,94
2° étage	1 264,65	1 943,09													3 207,74
1er étage	1 251,91	1 865,23													3 117,14
RDC H	463,46	430,01	1 529,23				675,86		72,00	41,77			2 318,86		3 212,33
RDC B			422,91	559,37	319,60	386,35	661,36	596,11			24,30	104,06	3 074,06	110,74	3 184,80
1° Sous-sol														208,18	208,18
2° Sous-sol														34,93	34,93
3° Sous-sol														48,70	48,70
Total	8 928,7 m²	13 396,3 m²	1 952,1 m²	559,4 m²	319,6 m²	386,4 m²	1 337,2 m²	596,1 m²	72,0 m²	41,8 m²	24,3 m²	104,1 m²	5 392,9 m²	402,6 m²	28 120,5 m²

Nota : Surfaces calculées à partir des relevés du bâtiment réalisés de juin à septembre 2021 par le cabinet FOREST & ASSOCIÉS.

Les circulations et les paliers communs, aux bureaux "Est" et "Ouest" des étages, sont ventilés au prorata.

STATIONNEMENTS					
SUD 468 emplacements 4 roues					
	Standard	Électrique	PMR	PMR Elect.	MOTO
1° Sous-sol	127 places		2 places	1 place	64 places
2° Sous-sol	160 places		5 places		23 places
3° Sous-sol	132 places	39 places	1 place	1 place	
	419 places	39 places	8 places	2 places	87 places



J. FOREST & ASSOCIÉS

Géomètres Experts

Siege social :
81, rue Rivay - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Agence de Clichy La Garenne (92110) 3, rue Menton
Agence de Trévi-sur-Seine (78510) 134, rue Paul Doumer
Agence de Chateaux-Malabry (92380) 17, rue Léon Martin

☎ : 01 41 40 99 22 - Télécopie : 01 41 39 32 68
✉ : contact@forest-geometre-expert.fr

☎ : 01 42 70 81 50 - Télécopie : 01 42 70 46 57
☎ : 01 39 70 40 10 - Télécopie : 01 39 70 70 49
☎ : 01 41 13 76 49 - Télécopie : 01 41 13 77 58



HRO SYMBIOSE BAGNEUX

Avenue Victor Hugo

Ventilation au prorata des surfaces de bureaux

Dossier 210889 V2 14/09/2021	BÂTIMENT SUD												
		Parties Communes											Total Bureaux et prorata des parties communes
ETAGES	Surfaces Privatives Bureaux Est et Ouest	R.I.E. (violet)	Salons (rose)	Auditorium (vert foncé)	Fitness (saumon)	Hall Circulations (jaune pâle)	Locaux Vélos (vert)	P.C.S. (jaune vert)	Conciergerie (jaune vert)	Espaces de Livraison (mauve)	Locaux de Recyclages des Déchets (violet)	Total Parties Communes Sud	
8° étage (Tech.)													
7° étage	2650,2	231,7	66,4	38,0	45,8	158,7	70,8	8,6	4,9	2,9	12,3	640	3 290,25
6° étage	2834,0	247,8	70,9	40,5	49,0	169,7	75,7	9,2	5,3	3,1	13,2	684	3 518,44
5° étage	3210,1	280,6	80,4	45,9	55,6	192,2	85,7	10,4	6,0	3,5	15,0	775	3 985,37
4° étage	3206,5	280,4	80,4	45,9	55,5	192,1	85,6	10,3	6,0	3,5	15,0	775	3 981,18
3° étage	3205,9	280,4	80,3	45,9	55,5	192,0	85,6	10,3	6,0	3,4	14,9	774	3 980,24
2° étage	3207,7	280,5	80,4	45,9	55,5	192,2	85,6	10,3	6,0	3,5	15,0	775	3 982,64
1er étage	3117,1	272,6	78,1	44,6	54,0	186,7	83,2	10,0	5,8	3,4	14,5	753	3 870,04
RDC H	893,5	78,1	22,5	12,9	15,5	53,6	23,9	2,9	1,8	1,0	4,2	216	1 109,87
RDC B													
1° Sous-sol													
2° Sous-sol													
3° Sous-sol													
Total	22 325,0 m²	1 952,1 m²	559,4 m²	319,6 m²	386,4 m²	1 337,2 m²	596,1 m²	72,0 m²	41,8 m²	24,3 m²	104,1 m²	5 393	27 718,0 m²

Nota : Surfaces calculées à partir des relevés du bâtiment réalisés de juin à septembre 2021 par le cabinet FOREST & ASSOCIÉS.

Les circulations et les paliers communs, aux bureaux "Est" et "Ouest" des étages, sont ventilés au prorata.

J. FOREST & ASSOCIÉS

Géomètres Experts



Siège social :
81, rue Rivay - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Agence de Cligny La Garenne (92110) 3, rue Mirodon
Agence de Trévi sur Seine (78019) 15, rue Paul Deschamps
Agence de Charnay-Malabry (92290) 17, rue Louis Nourissier
Agence de Pantin (93500) 24, rue du Onze Novembre 1918

☎ 01 41 40 99 22 - Télécopie 01 47 39 32 68
✉ contact@forest-geometre-expert.fr

☎ 01 42 70 81 50 - Télécopie 01 42 70 46 57
☎ 01 30 70 60 10 - Télécopie 01 30 70 60 49
☎ 01 41 13 70 49 - Télécopie 01 41 13 77 56
☎ 01 48 41 89 50 - Télécopie 01 48 41 88 10



HRO SYMBIOSE BAGNEUX

Avenue Victor Hugo

Rue Aristide Briand

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES UTILES

BÂTIMENT NORD

Dossier 210889
V2 14/09/2021

ETAGES	Surfaces Privatives		Parties Communes										Total Parties Communes Nord	Archives (fuschia)	Total bâtiment Nord
	Bureaux Est (bleu)	Bureaux Ouest (bleu)	R.I.E. (violet)	Salons (rose)	Auditorium (vert foncé)	Fitness (saumon)	Hall Circulations (jaune pâle)	Locaux Vélos (vert)	P.C.S. (jaune vert)	Conciergerie (jaune vert)	Espaces de Livraison (mauve)	Locaux de Recyclages des Déchets (violet)			
8° étage (Tech.)															
7° étage	1 217,49	1 424,37													2 641,86
6° étage	1 214,71	1 673,69													2 888,40
5° étage	1 381,21	1 859,74													3 240,95
4° étage	1 381,28	1 859,95													3 241,23
3° étage	1 382,51	1 859,02													3 241,53
2° étage	1 381,58	1 857,53													3 239,11
1er étage	1 356,37	1 817,12													3 173,49
RDC H	576,65	1 077,61	404,31	368,45			731,99		65,03	43,37			1 613,15		3 267,41
RDC B			1 529,50		321,13	331,15	801,15	578,18			22,15	112,08	3 695,34	59,32	3 754,66
1° Sous-sol														233,62	233,62
2° Sous-sol														53,19	53,19
3° Sous-sol														12,01	12,01
Total	9 891,8 m²	13 429,0 m²	1 933,8 m²	368,5 m²	321,1 m²	331,2 m²	1 533,1 m²	578,2 m²	65,0 m²	43,4 m²	22,1 m²	112,1 m²	5 308,5 m²	358,1 m²	28 987,5 m²

Nota : Surfaces calculées à partir des relevés du bâtiment réalisés de juin à septembre 2021 par le cabinet FOREST & ASSOCIÉS.

Les circulations et les paliers communs, aux bureaux "Est" et "Ouest" des étages, sont ventilés au prorata.

STATIONNEMENTS					
NORD 472 emplacements 4 roues					
	Standard	Électrique	PMR	PMR Elect.	MOTO
1° Sous-sol	124 places		1 place		50 places
2° Sous-sol	167 places		5 places		23 places
3° Sous-sol	133 places	39 places	2 places	1 place	
	424 places	39 places	8 places	1 places	73 places



J. FOREST & ASSOCIÉS

Géomètres Experts

Siege social :

85, rue Rivay - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Agence de Clichy La Garenne (92110) 3, rue Mouton

Agence de Trévi-sur-Seine (78101) 131, rue Paul Doumer

Agence de Chaux-de-Mathieu (92290) 17, rue Léon Mouton

☎ 01 41 40 99 22 - Télécopie : 01 41 39 32 68

✉ contact@forest-geometre-expert.fr

☎ 01 42 70 81 50 - Télécopie : 01 42 70 46 57

☎ 01 39 70 60 10 - Télécopie : 01 39 70 70 49

☎ 01 41 13 76 49 - Télécopie : 01 41 13 77 58



HRO SYMBIOSE BAGNEUX

Avenue Victor Hugo

Ventilation au prorata des surfaces de bureaux

Dossier 210889 V2 14/09/2021	BÂTIMENT NORD												
	ETAGES	Surfaces Privatives Bureaux Est et Ouest	Parties Communes										Total Bureaux et prorata des parties communes
			R.I.E. (violet)	Salons (rose)	Auditorium (vert foncé)	Fitness (saumon)	Hall Circulations (jaune pâle)	Locaux Vélos (vert)	P.C.S. (jaune vert)	Conciergerie (jaune vert)	Espaces de Livraison (mauve)	Locaux de Recyclages des Déchets (violet)	
8° étage (Tech.)													
7° étage	2641,9	219,1	41,8	36,4	37,5	173,6	65,5	7,3	4,9	2,6	12,7	601	3 243,26
6° étage	2888,4	239,5	45,7	39,7	41,0	189,9	71,6	8,0	5,4	2,8	13,8	657	3 545,80
5° étage	3241,0	268,7	51,2	44,6	46,0	213,1	80,3	9,1	6,0	3,1	15,6	738	3 978,65
4° étage	3241,2	268,7	51,2	44,7	46,0	213,1	80,3	9,1	6,0	3,1	15,6	738	3 979,03
3° étage	3241,5	268,8	51,2	44,6	46,0	213,1	80,4	9,1	6,0	3,1	15,6	738	3 979,43
2° étage	3239,1	268,6	51,1	44,6	46,0	212,9	80,4	9,1	6,1	3,0	15,6	737	3 976,51
1er étage	3173,5	263,2	50,1	43,8	45,1	208,7	78,7	8,8	5,9	3,0	15,2	723	3 895,99
RDC H	1654,3	137,2	26,2	22,7	23,6	108,7	41,0	4,5	3,1	1,4	8,0	376	2 030,66
RDC B													
1° Sous-sol													
2° Sous-sol													
3° Sous-sol													
Total	23 321 m²	1 933,8 m²	368,5 m²	321,1 m²	331,2 m²	1 533,1 m²	578,2 m²	65,0 m²	43,4 m²	22,1 m²	112,1 m²	5 309	28 629,3 m²

Nota : Surfaces calculées à partir des relevés du bâtiment réalisés de juin à septembre 2021 par le cabinet FOREST & ASSOCIÉS.

Les circulations et les paliers communs, aux bureaux "Est" et "Ouest" des étages, sont ventilés au prorata.

J. FOREST & ASSOCIÉS

Géomètres Experts



Siège social :
85, rue Rivay - 92300 LEVALLOIS-PERRET

Agence de Clichy La Garenne (92130) 3, rue Nordine
Agence de Trévi (92150) 15A, rue Paul Desjardins
Agence de Charnay-Mabigny (92390) 17, rue Louis Nourissier
Agence de Pantin (93500) 24, rue du Clos-Neuveville 1918

☎ 01 41 40 99 22 - Télécopie 01 47 39 32 68
✉ contact@forest-geometre-expert.fr
☎ 01 42 70 81 50 - Télécopie 01 42 70 46 57
☎ 01 39 70 60 10 - Télécopie 01 39 70 70 69
☎ 01 41 11 76 49 - Télécopie 01 41 11 77 58
☎ 01 48 41 89 50 - Télécopie 01 48 41 88 50



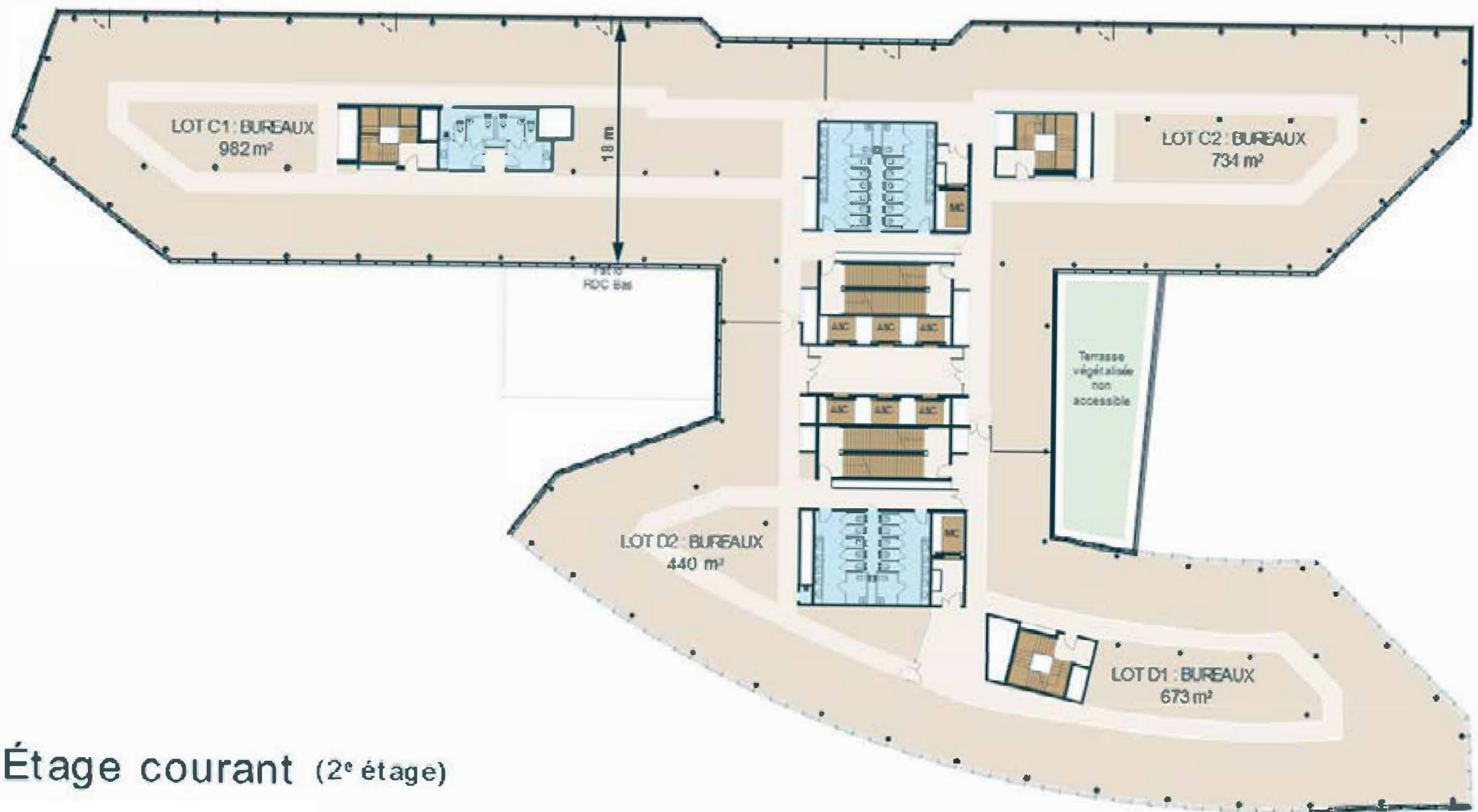
Rez-de-chaussée haut





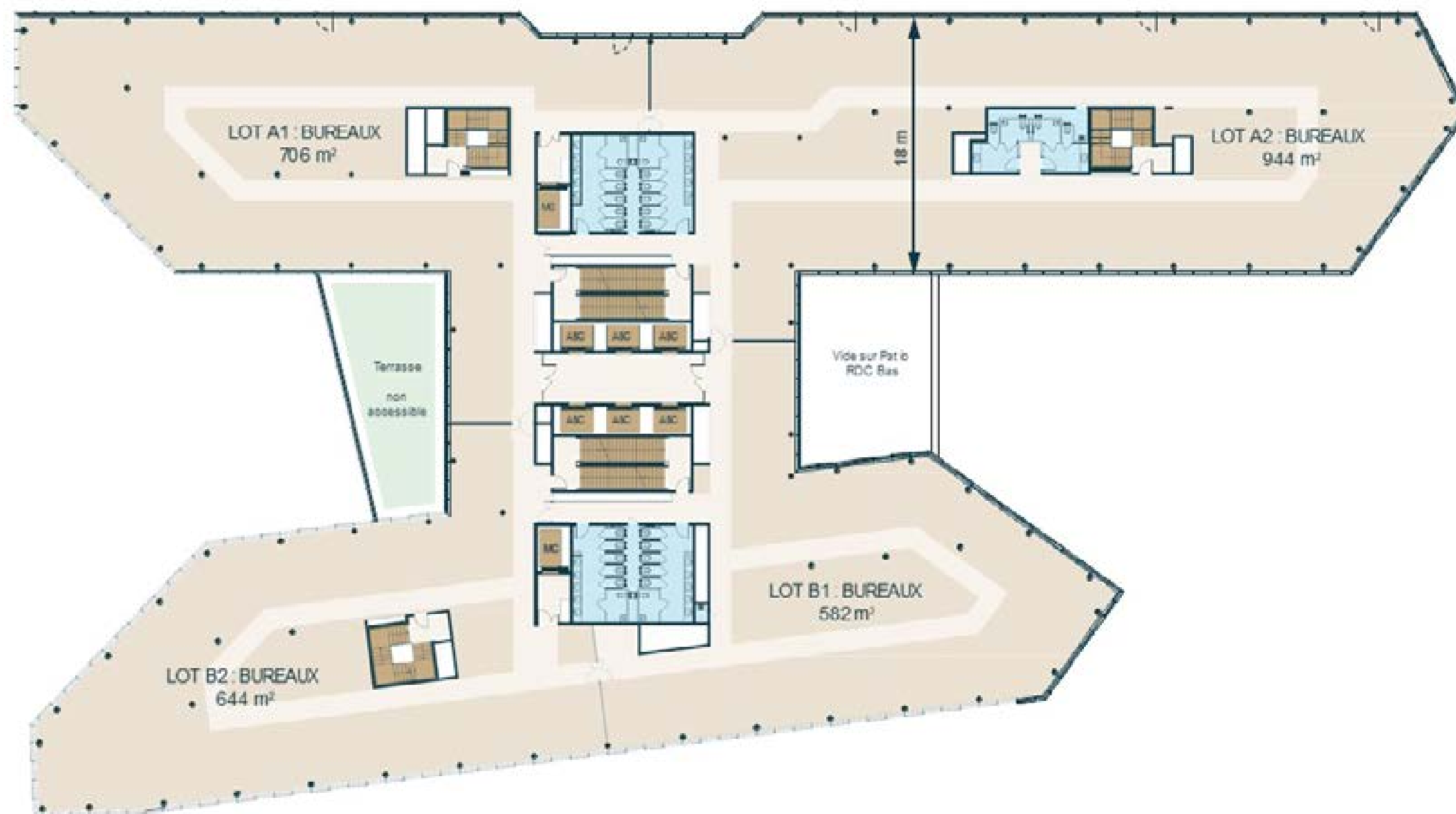
Rez-de-chaussée bas



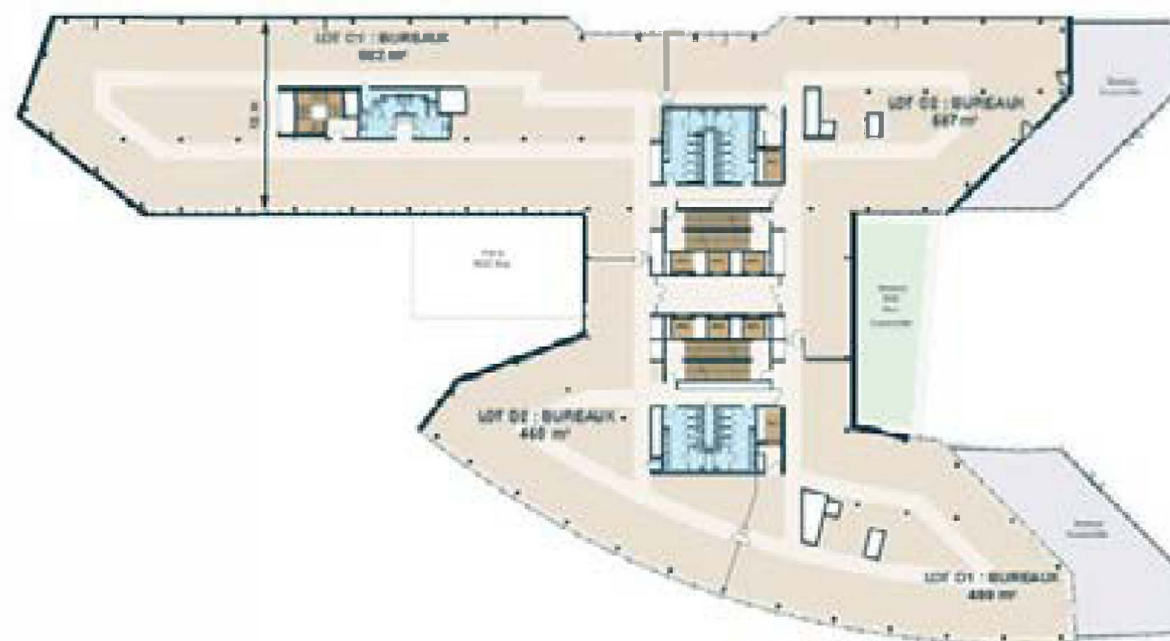


Étage courant (2^e étage)





6^e étage



7^e étage



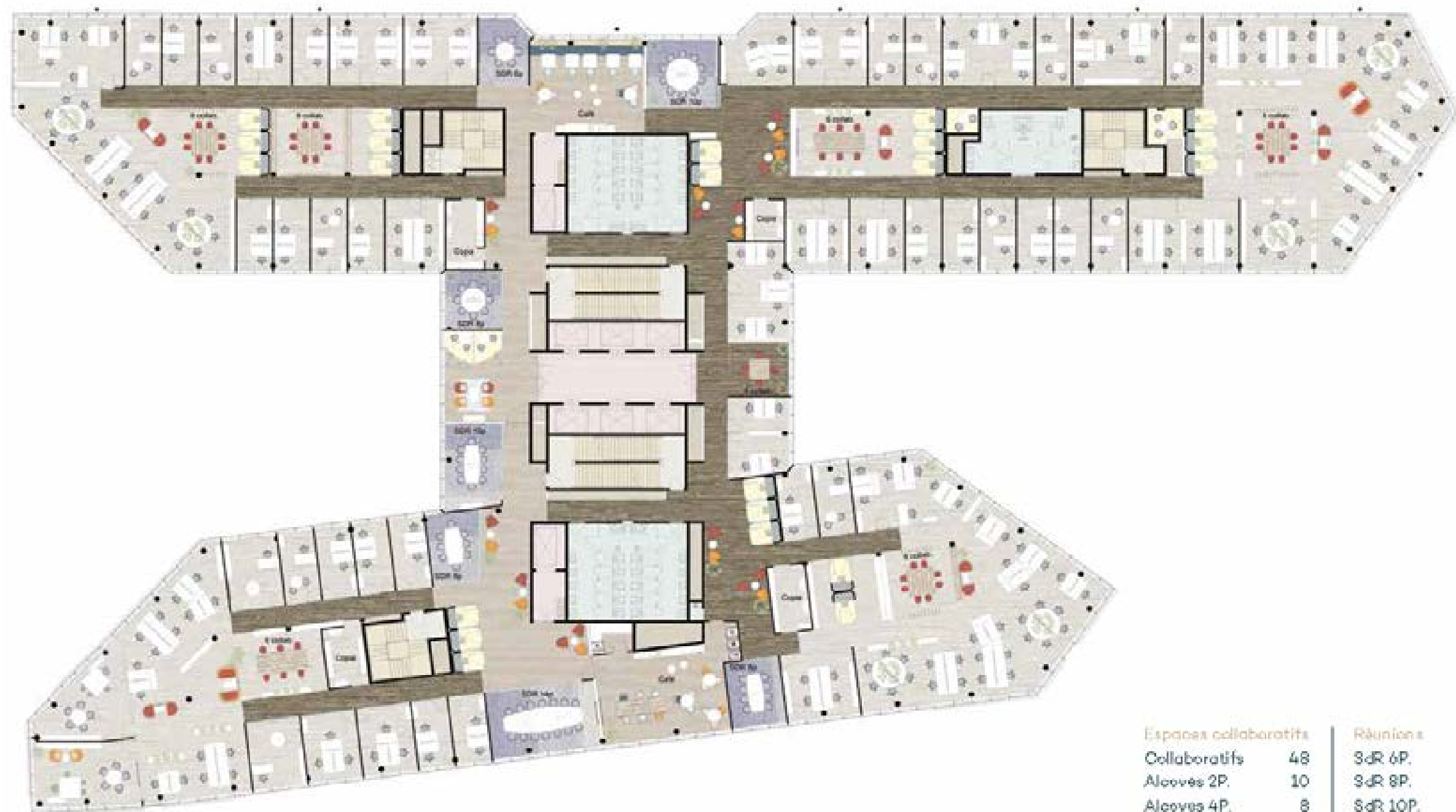


Hypothèse d'aménagement

Version mixte

Bâtiment Sud - 232 postes

Échelle 1:1000



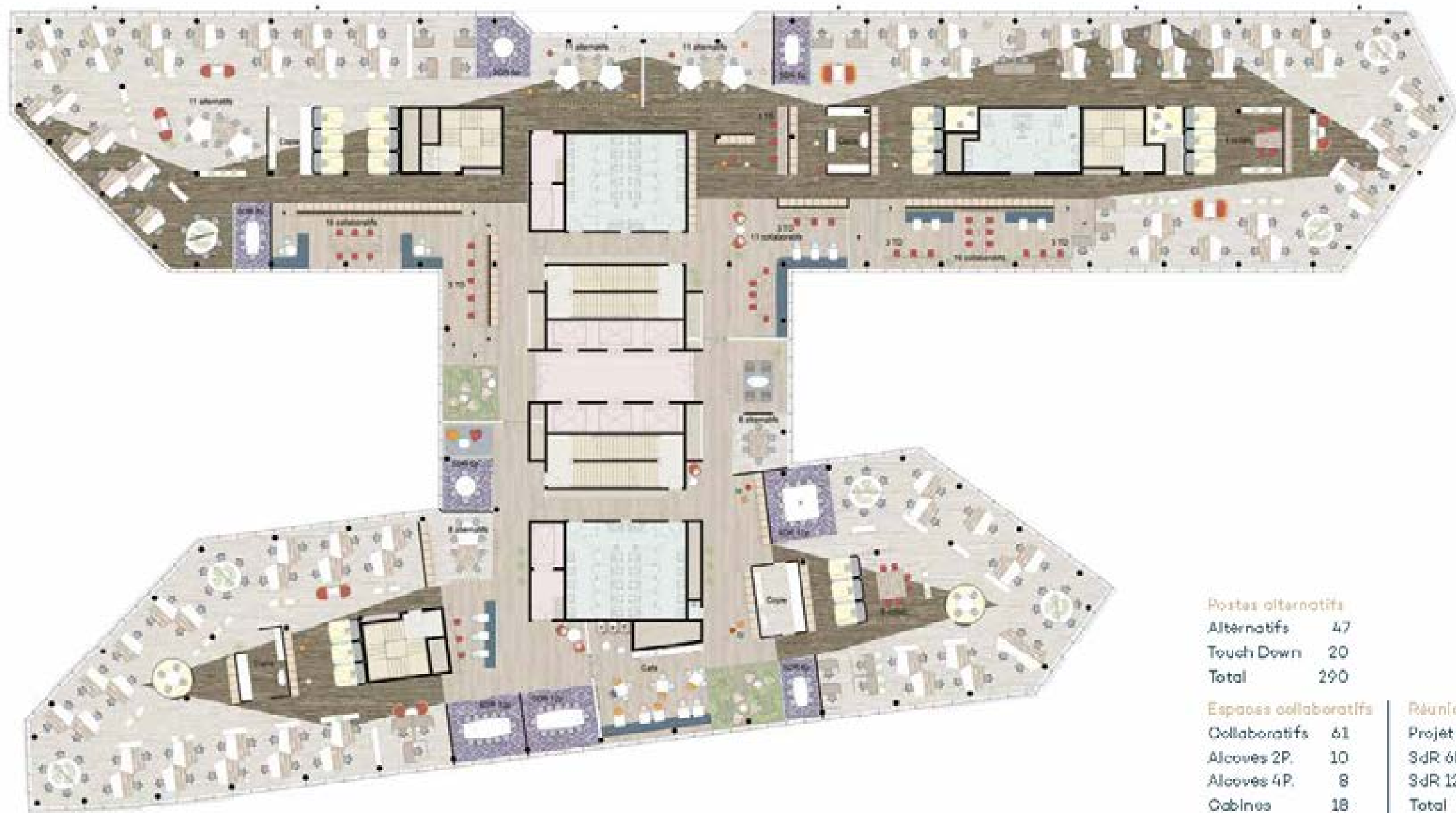
Espaces collaboratifs		Réunions	
Collaboratifs	48	SdR 6P.	6
Alcoves 2P.	10	SdR 8P.	24
Alcoves 4P.	8	SdR 10P.	20
Cabines	22	SdR 14P.	14
Box 2P.	6	Total	64
Box 3P.	3		
Total	97		

Bâtiment Nord - 232 postes



Hypothèse d'aménagement
Version new way of work
Bâtiment Sud - 283 postes

Etienne L. L. L. L. L.



Postes alternatifs

Alternatifs	47
Touch Down	20
Total	290

Espaces collaboratifs

Collaboratifs	61
Alcoves 2P.	10
Alcoves 4P.	8
Cabines	18
Box 2P.	2
Box 3P.	3
Box 4P.	8
Total	110

Réunions

Projet 8P.	8
3dR 6P.	24
3dR 12P.	36
Total	68

Bâtiment Nord - 290 postes